

Ю.В. Рыцева  
«20» мая 2025 года

- |    |                                      |                                                                            |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Большев<br>Константин<br>Викторович  | - директор ООО «Даниловское»;                                              |
| 2. | Бреславский<br>Олег Юрьевич          | - управляющий ООО «УК «Верх-Исетская»;                                     |
| 3. | Виноградова<br>Марина Владимировна   | - генеральный директор<br>ООО «Нижеисетская управляющая<br>компания»;      |
| 4. | Горохов<br>Юрий Николаевич           | - начальник юридического отдела ООО «УК<br>«РЭМП Железнодорожного района»; |
| 5. | Ерахтин<br>Станислав<br>Вячеславович | - генеральный директор ООО «Жил<br>Сервис Эксперт»;                        |
| 6. | Зверева<br>Светлана Геннадьевна      | - представитель ООО «УК «Дубрава»;                                         |
| 7. | Иванов<br>Александр Алексеевич       | - эксперт Общественной палаты<br>Свердловской области;                     |

8. Кирзина  
Алена Геннадьевна - специалист отдела по работе с  
собственниками ООО «УК ЖКХ  
Октябрьского района»;
9. Клюкин  
Виктор Владимирович - директор ООО УК «Твой Дом»;
10. Лежнева  
Марина Михайловна - генеральный директор ООО «Союз»;
11. Лисецкий  
Андрей Владимирович - директор ООО "ЮФ "ЮРАЛ";
12. Миленина  
Наталия Сергеевна - заместитель директора Департамента  
государственного жилищного и  
строительного надзора Свердловской  
области;
13. Першина  
Лариса Александровна - начальник юридического отдела ООО УЖК  
«АРДО»;
14. Преображенская  
Ксения Станиславовна - начальник отдела Уральской ТПП по  
работе с членами палаты;
15. Ронжина  
Юлия Сергеевна - управляющий ООО УЖК "Радомир-  
Инвест»;
16. Рыцева  
Юлия Валерьевна - генеральный директор ООО «УК РЭМП  
УЖСК»;
17. Сердитов  
Александр Юрьевич - юрист Группа управляющих компаний  
"Кот";
18. Сизов  
Андрей Александрович - генеральный директор АО «Управляющая  
компания «Академический»;
19. Смольникова  
Валентина Викторовна - заместитель начальника ООО «УК ЖКХ  
Октябрьского района»;
20. Стамикова  
Татьяна Алексеевна - исполнительный директор ООО «УК  
«РЭМП — «Эльмаш»;
21. Стругов  
Сергей Николаевич - руководитель аппарата Уральской ТПП;



- |                                     |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. Уфимцева<br>Лариса Вячеславовна | - и.о. заместителя начальника отдела экономики, тарифной политики и реформирования ЖКХ Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области; |
| 23. Шаповалов<br>Олег Николаевич    | - генеральный директор «Урал ЮИТ Сервис», «ЮИТ Сервис Тюмень»;                                                                             |
| 24. Шевелев<br>Антон Евгеньевич     | - генеральный директор ООО УК «Лайф Групп»;                                                                                                |
| 25. Широких<br>Марина Владимировна  | - директор по экономике и финансам ООО «Союз».                                                                                             |

ВЫСТУПИЛ с приветственным словом

Руководитель аппарата Уральской ТПП Стругов С.Н.:

В связи с проведением недели предпринимательства, приуроченной к 26 мая как Дню предпринимательства, рассказал о вкладе бизнес-объединения в улучшение бизнес-среды и повышение инвестиционного потенциала области. Наши профильные комитеты уже проводят круглые столы по самым актуальным вопросам с выработкой рекомендаций органам власти. Все мероприятия направлены на создание активного бизнес-сообщества, развитие сотрудничества между предпринимателями и государственными структурами и формирование новых деловых связей. Ключевыми событиями недели станут: присвоение почётного звания «Заслуженный предприниматель Свердловской области» и вручение промышленникам и предпринимателям премии «Номер один», соорганизатором которой также является Уральская ТПП.

В рамках мероприятия состоялось награждение благодарственными письмами представителей организации, которые оказали активное участие в реализации целей и задач Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Уральской торгово-промышленной палаты (Виноградова М.В., Горохов Ю.Н, Ерахтин С.В., Лежнева М.М., Лисецкий А.В., Широких М.В.).

I. О проблематике Управляющих компаний при возникновении ответственности перед ресурсоснабжающей организацией по долгам граждан, признанными банкротами.

---

#### РАССМОТРЕЛИ:

1. Тему проблематики Управляющих компаний при возникновении ответственности перед ресурсоснабжающей организацией по долгам граждан, признанными банкротами.

#### РЕШИЛИ:

1. Создать рабочую группу по выработке стратегий решения данного вопроса с целью формирования законодательной инициативы.

2. Руководителем рабочей группы выбрать Сердитова А.Ю., юрист Группы управляющих компаний "Кот".

3. Направить статистическую информацию по выпадающим сборам возникающих в связи данной проблематике в адрес Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства Уральской ТПП до 6 июня 2025 года.

4. Для участия в деятельности рабочей группы также необходимо до 6 июня 2025 года предоставить кандидатуру от организации.

II. О проблеме утверждения и применения обоснованной платы за содержание жилого фонда и размере платы за содержание – как основе качественных услуг по содержанию МКД и придомовых территорий.

---

#### РАССМОТРЕЛИ:

1. Тему утверждения и применения обоснованной платы за содержание жилого фонда и размере платы за содержание – как основе качественных услуг по содержанию МКД и придомовых территорий.

#### РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

2. Собрать предложения по изменению действующего законодательства от управляющих компаний по проблематике для выработки концепции до 6 июня 2025 года.

3. Заручиться поддержкой Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в рамках разрешенных полномочий.